

Spotkania konsultacyjne „Bezpieczna Wisła – ekologicznie w przyszłość”

9 grudnia 2024 r. Sandomierz

10 grudnia 2024 r. Szczurowa

11 grudnia 2024 r. Koszyce

12 grudnia 2024 r. Przykop

14 stycznia 2025 r. Szczurowa

Ocena Oddziaływania na społeczeństwo dla wariantu rekomendowanego

Paulina Kupczyk-Kuriata, Piotr Szymczak
Sweco Polska

Potencjalne oddziaływanie Projektu

- Własność i użytkowanie ziemi
- Ekonomia i zatrudnienie
- Życie i zdrowie ludzi
- Zmiany demograficzne
- Infrastruktura i usługi publiczne
- Środowisko naturalne
- Dobra kultury i dziedzictwo kulturowe
- Oddziaływanie na grupy szczególnie wrażliwe

Oddziaływania na życie mieszkańców / środki minimalizujące

• Skala przesiedleń:

- Planowana relokacja ok. 779 osób, w tym ok. 770 osób z polderu Koszyce-Szczurowa (gmina Szczurowa – ok. 754 osób i gmina Koszyce – ok. 16 osób), ok. 9 osób polder Przykop.

• Możliwe oddziaływania (jeśli brak środków minimalizujących):

- Dezorganizacja życia rodzinnego i zawodowego.
- Wzrost problemów psychicznych (stres, depresja, poczucie niepewności).
- Osłabienie więzi społecznych i lokalnej tożsamości.
- Utrata ziemi – podstawowego źródła utrzymania rolników.
- Relokacja szczególnie trudna dla starszych mieszkańców.

Działania minimalizujące:

- Budowa wioski zastępczej.
- Wsparcie finansowe i techniczne.
- Odbudowa infrastruktury społecznej, technicznej i turystycznej.
- Rekompensaty finansowe.
- Działki zamienne umożliwiające kontynuację działalności.
- Elastyczne harmonogramy przesiedleń uwzględniające cykle rolnicze i gospodarcze.
- Wsparcie logistyczne.
- Programy adaptacyjne dla dzieci i młodzieży.
- Ochrona dziedzictwa kulturowego.

szczegóły kolejny slajd

Środki minimalizujące i kompensujące - szczegóły

- **Budowa wioski zastępczej** - zapewnienie godnych warunków życia oraz zachowania więzi społecznych.
- **Wsparcie** finansowe i techniczne dla osób budujących nowe domy **poza wioską zastępczą**.
- **Odbudowa infrastruktury społecznej, technicznej i turystycznej.**
- **Rekompensaty** finansowe uwzględniające pełne odtworzenie wartości majątku.
- **Działki zamienne** umożliwiające kontynuację działalności.
- **Elastyczne harmonogramy** przesiedleń uwzględniające cykle rolnicze i gospodarcze.
- **Wsparcie logistyczne** (transport, odzysk materiałów budowlanych).
- **Programy** adaptacyjne **dla dzieci i młodzieży** (stypendia, wsparcie edukacyjne).
- **Działania na rzecz społeczności:**
 - Organizacja konsultacji i warsztatów.
 - Utworzenie lokalnych centrów wsparcia społecznego.
 - Programy wsparcia dla osób starszych i wrażliwych grup społecznych.
- **Ochrona dziedzictwa kulturowego**
 - Przeniesienie obiektów historycznych i religijnych w nowe lokalizacje.

Przykład wsi zastępczej - Nowe Nieboczowy

- Nowoczesne domy
- Duża ilość terenów zielonych
- Nowoczesne boisko sportowe z trybunami
- Nowa remiza strażacka
- Nowe przedszkole
- Nowy kościół
- Nowy park, korty tenisowe, skatepark
- Nowe placówki handlowe
- Przeniesiony cmentarz



Park we wsi Nieboczowy



Dom kultury we wsi Nieboczowy



Zabudowa we wsi Nieboczowy



Przeniesiony cmentarz w nowej wsi Nieboczowy

Źródło: wp.pl



Kościół rzymskokatolicki w nowej wsi Nieboczowy

Źródło: Nowe Domy Nieboczowy



Boisko w nowej wsi Nieboczowy

Źródło: Nowe Domy Nieboczowy



Obiekt sportowy LKS Odra Nieboczowy
Źródło: Wikipedia



Przedszkole, OSP oraz Dom Kultury
Źródło: Wikipedia



Kościół Rzymskokatolicki
pw. św. Józefa Robotnika
Źródło: Wikipedia



Ulica Rieczna w starej wsi Nieboczowy (2011)

Źródło: Wikipedia



Ulica Rieczna w nowej wsi Nieboczowy (2024)

Źródło: Wikipedia

Możliwe oddziaływania na przedsiębiorców i lokalną gospodarkę w przypadku braku środków minimalizujących

• Ryzyko utraty miejsc pracy:

- Likwidacja przedsiębiorstw i gospodarstw rolnych.
- Utrata źródeł utrzymania.
- Spadek wpływów podatkowych i zmniejszenie lokalnej aktywności gospodarczej.

• Ryzyko zakłóceń w prowadzeniu działalności:

- Tymczasowe utrudnienia komunikacyjne podczas budowy.
- Czasowe zakłócenia i przestoje w działalności.
- Konieczność przeniesienia w nowe miejsce.
- Spadek dochodów.

• Środki minimalizujące:

- **Rekompensaty** za czasowe zakłócenia i przestoje - wsparcie finansowe dla przedsiębiorców i rolników.
- **Działki zamienne i pomoc w relokacji.**
- **Programy wsparcia** zawodowego - szkolenia i przekwalifikowanie pracowników.
- **Rozbudowa infrastruktury** - modernizacja dróg i nowych tras komunikacyjnych.

Pozyskanie gruntów - oddziaływanie

- **Oddziaływania na życie i zdrowie mieszkańców**
 - Utrata domów i konieczność zmiany miejsca zamieszkania.
 - KRUS.
- **Oddziaływania na przedsiębiorców i rolników**
 - Utrata gruntów rolnych i nierolniczych.
 - Utrata budynków i budowli.
 - Konieczność relokacji gospodarstw i przedsiębiorstw (razem z infrastrukturą).
 - Ryzyko wpływu na dochody.
- **Oddziaływania na lokalną gospodarkę**
 - Ryzyko utraty miejsc pracy.
 - Utrata gruntów rolnych i nierolniczych.

Przygotowanie Planu Pozyskania Nieruchomości i Przesiedleń (PPNiP)

Pozyskanie gruntów - oddziaływanie

- **Oddziaływania na dziedzictwo kulturowe**
 - Relokacja obiektów kulturowych i religijnych (kapliczki, krzyże przydrożne i figury Matki Boskiej, Dwór).
 - Relokacja kościoła w Górcie.
- **Oddziaływania na infrastrukturę techniczną i społeczną, m. in.**
 - Relokacja boisk i siłowni.
 - Relokacja świetlic i domu ludowego (Górka, Rzęchowa, Kopacze Wielkie).
 - Centrum Opiekuńczo-Mieszkalne w Górcie,
 - Wpływ na infrastrukturę turystyczną (Wiślana Trasa Rowerowa),
 - Przebudowa infrastruktury drogowej i sieci technicznych (w tym parkingi).

Przygotowanie Planu Pozyskania Nieruchomości i Przesiedleń (PPNiP)

Dalsze kroki

- Powołanie ciała doradczego Inwestora - **Rady Społecznej** reprezentującej interesy mieszkańców, rolników i przedsiębiorców.
- Regularne **rozmowy** z mieszkańcami w każdym etapie projektu.
- Poszukiwanie terenu pod **wieś zastępczą**.
- Przygotowanie szczegółowego **Planu Pozyskania Nieruchomości i Przesiedleń (PPNiP)**:
 - Indywidualne rozmowy z każdym mieszkańcem, rolnikiem, przedsiębiorcą.
 - Ustalenie potrzeb i konkretnych rozwiązań, w tym środków minimalizujących i kompensujących (w tym wsparcia w relokacji) dla każdego indywidualnie.
 - Zasady i procedura wdrażania rozwiązań, w tym wypłaty odszkodowań.
 - Zasady i procedura odszkodowań za czasowe zakłócenia działalności (rolnicy i przedsiębiorcy).
 - Ustalenia dot. innych dodatkowych środków minimalizujących i kompensujących (programy wsparcia, programy adaptacyjne, działania na rzecz społeczności, ochrona dziedzictwa kulturowego)
 - Ustalenia dotyczące wsi zastępczej i działek zamiennych.
 - Harmonogram wdrażania rozwiązań, w tym wypłaty odszkodowań.
 - Harmonogram relokacji.

Dziękujemy za uwagę

Zapraszamy do dyskusji